



# COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

*Lavori Pubblici e Ambiente*

## BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 12 CAPPELLE CIMITERIALI E N. 12 EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO DI APRILIA

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

**che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 17/07/2012, sono stati riaperti i termini temporali per le nuove richieste di assegnazione di n. 8 cappelle cimiteriali a 10 posti e n. 12 edicole funerarie a 5 posti;  
**che** con Determina R.G. n. 406 del 13/03/2014 veniva approvato il bando e lo schema di domanda di assegnazione in concessione novantennale di cappelle cimiteriali ed edicole funerarie ed avviate le procedure informative sull'allegato bando provvedendo alla pubblicazione dello stesso sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Aprilia;

**che** a seguito del bando sopra richiamato, venivano assegnate tutte le edicole funerarie e solo 2 cappelle cimiteriali e pertanto con Determina R.G. n. 505 del 02/04/2015 veniva approvato un secondo bando per la concessione novantennale delle 6 cappelle cimiteriali ancora non concesse;

**che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 14/09/2017 veniva approvato il nuovo Regolamento Comunale di polizia mortuaria e cimiteriale, che tra le varie modifiche ed integrazioni, è intervenuto sull'art. 41, comma 2, lettera a), riducendo la durata della concessione per i manufatti e le aree destinate alle sepolture per famiglie e collettività, da 99 anni a 60 anni;

**che** con Determinazione R.G. n. 33 del 16/01/2018 è stato approvato lo stato finale dei lavori di sopraelevazione loculi III lotto del cimitero di Aprilia;

**che** a seguito del completamento dei lavori di cui sopra le cappelle cimiteriali ancora disponibili risultano essere 12 a cui si aggiungono ulteriori 12 edicole funerarie;

che con Determinazione R.G. n. 824 del 14/06/2018 veniva approvato il Bando per la Concessione di n. 12 Cappelle Cimiteriali e n. 12 Edicole Funerarie nel Cimitero di Aprilia;

### RENDE NOTO

*Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso per 60 anni (sessanta) n. 6 cappelle cimiteriali a 10 posti ed eventuali edicole funerarie a 5 posti che si dovessero rendere disponibili per rinuncia degli assegnatari, secondo le condizioni di seguito riportate:*

#### **Art. 1 - Categorie delle cappelle cimiteriali e edicole funerarie**

Le categorie di manufatti oggetto del presente Bando sono:

- N. 12 - Cappelle cimiteriali a 10 posti - Tipologia A;
- N. 12 - Edicole funerarie a 5 posti - Tipologia B.

#### **Art. 2 - Prezzo di Concessione**

Il prezzo di concessione di ciascuna cappella cimiteriale o edicola funeraria comprensivo delle spese di realizzazione al rustico è fissato in:

- € 45.000,00 per le cappelle cimiteriali, tipologia A (10 posti);
- € 10.000,00 per le edicole funerarie, tipologia B;

Le rifiniture sono a carico del concessionario e dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia ed autorizzate previa presentazione di denuncia di inizio attività (D.I.A.).

All'atto della presentazione della domanda il richiedente non dovrà eseguire alcun versamento. L'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute, ed espletate le relative formalità, procederà a comunicare l'assegnazione definitiva della cappella o edicola funeraria.

### **Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di assegnazione della cappella cimiteriale o edicola funeraria, dovrà essere redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il Settore LL.PP. e sul sito internet [www.comunediaprilia.gov.it](http://www.comunediaprilia.gov.it).

**Le domande dovranno essere presentate dalla pubblicazione de presente bando fino all'esaurimento delle cappelle/edicole disponibili, presso l'ufficio protocollo del Comune di Aprilia.**

Con cadenza trimestrale sarà aggiornata la graduatoria, tramite l'inserimento delle nuove richieste pervenute in aggiunta a quelle non ancora evase nei trimestri precedenti, proseguendo nell'attività di assegnazione fino ad esaurimento dei manufatti disponibili. La graduatoria, le assegnazioni ed i manufatti ancora disponibili, saranno pubblicati con aggiornamento trimestrale sul sito internet del Comune di Aprilia

**La domanda di assegnazione della Concessione potrà essere inoltrata:**

- **da un solo richiedente se questi intende destinare la cappella/edicola esclusivamente alla propria famiglia;**
- **da due richiedenti (anche non legati da vincoli di parentela) SOLO per le cappelle di famiglia da 10 posti - Tipologia A. In caso di rinuncia di uno dei concessionari la sua quota della parte di concessione rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente il quale procederà ad una nuova concessione riconoscendo in prima battuta, in capo al concessionario rimanente, il diritto di prelazione. La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i richiedenti aventi titolo.**

**I due concessionari ricadenti sulla medesima cappella cimiteriale tipologia A (10 posti), sono obbligati ad effettuare ogni attività, comprese quelle manutentive oltre che all'utilizzo degli spazi comuni, in maniera concorde ed unitaria.**

**In ragione di quanto indicato al punto precedente, le rifiniture all'interno delle cappelle cimiteriali tipologia A (10 posti), dovranno essere eseguite con gli stessi materiali ed arredi al fine di produrne una immagine unitaria.**

**In caso di decesso del Concessionario trova applicazione la disciplina dell'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017.**

**Il richiedente nel formulare la domanda di assegnazione della Concessione, accetta in maniera incondizionata lo stato di fatto delle edicole e cappelle oggetto del presente Bando.**

### **Art. 4 - Criteri e Requisiti di assegnazione**

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, nella formazione delle graduatorie verrà utilizzato come unico criterio quello della data di consegna al protocollo della Domanda di assegnazione.

Sulla base dei principi fissati Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017, possono presentare istanza di assegnazione:

- le persone residenti nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente bando o nate nel Comune di Aprilia, singolarmente o congiuntamente ad un altro interessato;
- associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Aprilia alla data di pubblicazione del presente Bando.

### **Art. 5 - Modalità di assegnazione**

In ragione di quanto stabilito dall'art. 4, l'assegnazione delle cappelle o edicole verrà eseguita seguendo l'ordine di arrivo delle domande. A seguito della approvazione della graduatoria mediante determina dirigenziale, gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di ricevimento delle domande, alla scelta

della ubicazione dello specifico manufatto. E' fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante o decaduto, il primo dei soggetti che segue nella graduatoria generale ed a seguire fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

#### **Art. 6 - Esclusioni dal bando**

Sono esclusi dal bando tutti i cittadini che possiedono analoga cappella cimiteriale o edicola funeraria di famiglia nel cimitero di Aprilia.

#### **Art 7 - Decadenza, Rinuncia, Revoca della Concessione**

La decadenza della Concessione potrà essere dichiarata secondo quanto previsto dall'art. 51 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017.

La rinuncia alla Concessione, secondo quanto stabilito dall'art. 50 del Regolamento Comunale di Polizia mortuari, è ammessa a condizione che le sepolture siano libere o siano rese libere da feretri, cassette ossario od urne cinerarie. In tal caso spetta al concessionario o agli aventi titolo alla concessione, il rimborso di una somma in misura pari al 80% della spesa sostenuta.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. n. 285/90 è facoltà dell'amministrazione Comunale rientrare in possesso delle aree e manufatti concessi in uso, quando siano trascorsi 50 anni dalla tumulazione dell'ultima salma e non sia possibile provvedere tempestivamente all'ampliamento, o alla costruzione di un nuovo cimitero, in caso si verifichi una grave situazione di insufficienza del cimitero rispetto al fabbisogno del Comune. Il provvedimento di revoca è adottato previa comunicazione agli interessati, se reperibili e in difetto con pubblicazione per trenta giorni consecutivi sull'Albo Pretorio del Comune ed all'ingresso del cimitero con le modalità previste dall'art. 32 L. 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm.ii.

#### **Art. 8 - Diritto di subentro nella titolarità della Concessione**

Alla morte del concessionario trova applicazione l'istituto del subentro, secondo quanto previsto dall'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017.

#### **Art. 9 - Modalità di pagamento**

I richiedenti, successivamente alla assegnazione e previa richiesta da parte del Comune, dovranno versare una somma pari al 50% del prezzo di riferimento indicato al precedente Art. 2, il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto alla stipula del contratto di concessione.

Fermo restando la necessità di corrispondere il 50% dell'importo all'assegnazione, potrà essere richiesta in sede di presentazione della domanda di concessione, la rateizzazione del restante 50% in un massimo di tre rate mensili, al versamento delle quali verrà stipulata la Concessione.

Qualora il richiedente non effettui il versamento entro i termini indicati nella lettera di comunicazione dell'avvenuta assegnazione, la stessa si riterrà decaduta e verranno restituiti gli anticipi per un massimo dell'80%.

#### **Art. 10 - Durata della Concessione**

Le concessioni dei manufatti oggetto del presente bando, hanno una durata di anni 60 (sessanta) dalla data di sottoscrizione da parte del titolare, rinnovabili ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria al prezzo vigente alla scadenza della concessione. Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

#### **Art. 11 - Modalità di Concessione**

L'apposito atto di Concessione verrà stipulato all'avvenuto saldo definitivo delle somme previste dall'art. 2 del presente Bando.

Gli eventuali costi aggiuntivi per la definizione dell'atto saranno a totale carico del richiedente.

#### **Art. 12 - Condizioni particolari**

Ove siano previsti trasferimenti di salme provenienti dal Cimitero di Aprilia nella nuova cappella cimiteriale o edicola funeraria, gli stessi dovranno avvenire entro sei mesi dalla stipula del contratto di concessione pena esecuzione d'ufficio a carico del concessionario. E' consentito il trasferimento nella cappella di salme provenienti da altri cimiteri, purché posseggano i requisiti indicati nel Capitolo IX Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017, fermo restando che detti trasferimenti non comportano l'attribuzione di alcun diritto relativamente acquisizione delle concessioni del presente Bando.

#### **Art. 13 - Condizioni accessorie**

L'assegnatario dovrà porre particolare cura alle opere di sua competenza e dovrà utilizzare materiali conformi alle vigenti normative in materia.

Per i lavori di completamento deve essere presentata presso il Settore LL.PP. del Comune di Aprilia denuncia di inizio attività (D.I.A.). Qualora l'assegnatario non si uniformi alle prescrizioni emanate dal Settore LL.PP. il Responsabile dell'ufficio potrà ordinarne l'osservanza.

I lavori di competenza del concessionario dovranno essere eseguiti con tutta sollecitudine ed essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere.

La manutenzione ordinaria e straordinaria della cappella cimiteriale o edicola funeraria sarà a carico del concessionario.

#### **Art. 14 - Oneri contrattuali**

Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario. Dopo il versamento delle somme previste dall'art.2, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

#### **Art. 15 - Disposizione di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 14.09.2017.

#### **Art. 16 - Trattamento dei dati personali e Responsabile del procedimento**

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse all'assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizione del D.Lgs n. 196/2003. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del predetto D.Lgs 196/2003. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del responsabile del procedimento Ing. Claudio Dello Vicario.

Il presente bando non terrà conto delle domande di assegnazione a qualsiasi titolo presentate precedentemente alla pubblicazione dello stesso.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, e sul sito internet [www.comunediaprilia.gov.it](http://www.comunediaprilia.gov.it) dalla data odierna per 90 giorni.

*Ing. Claudio Dello Vicario*

